

マンスリーレポート No.036 2015年12月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

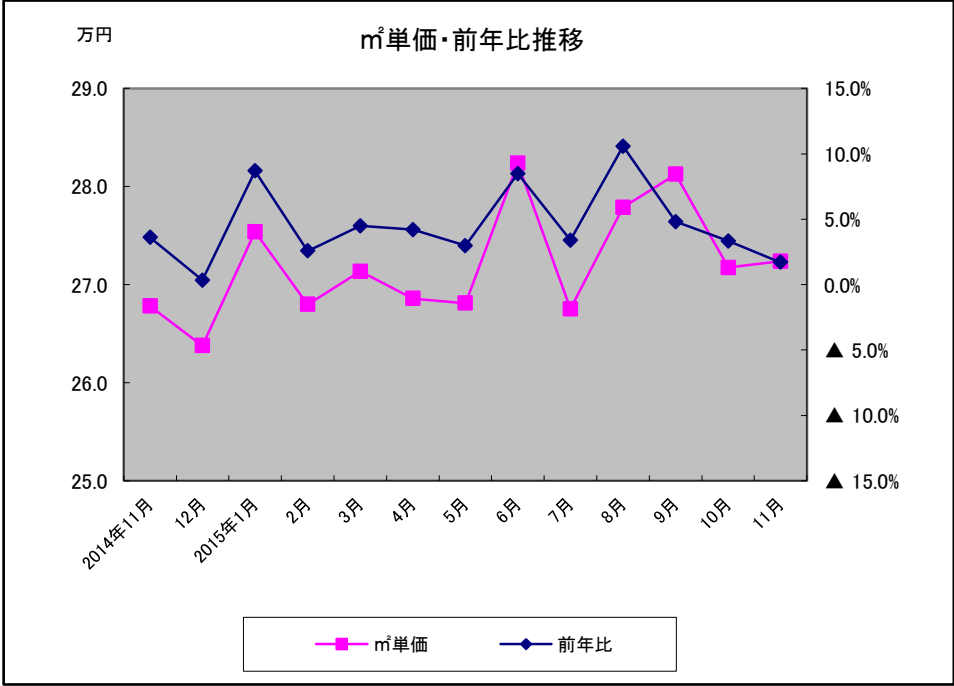
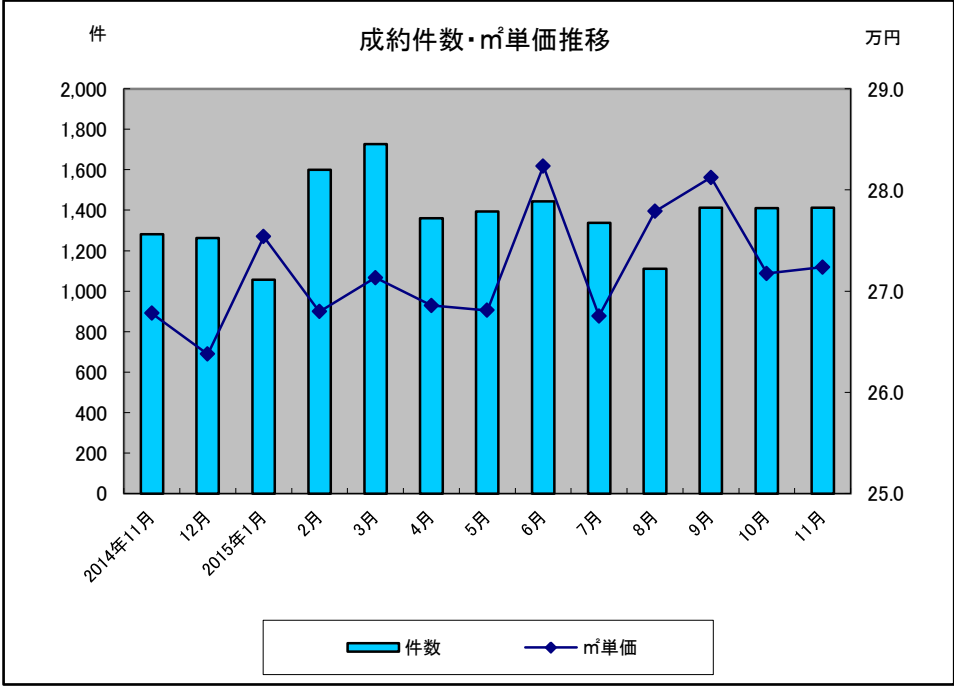
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1 R、1 Kの単身者向け物件

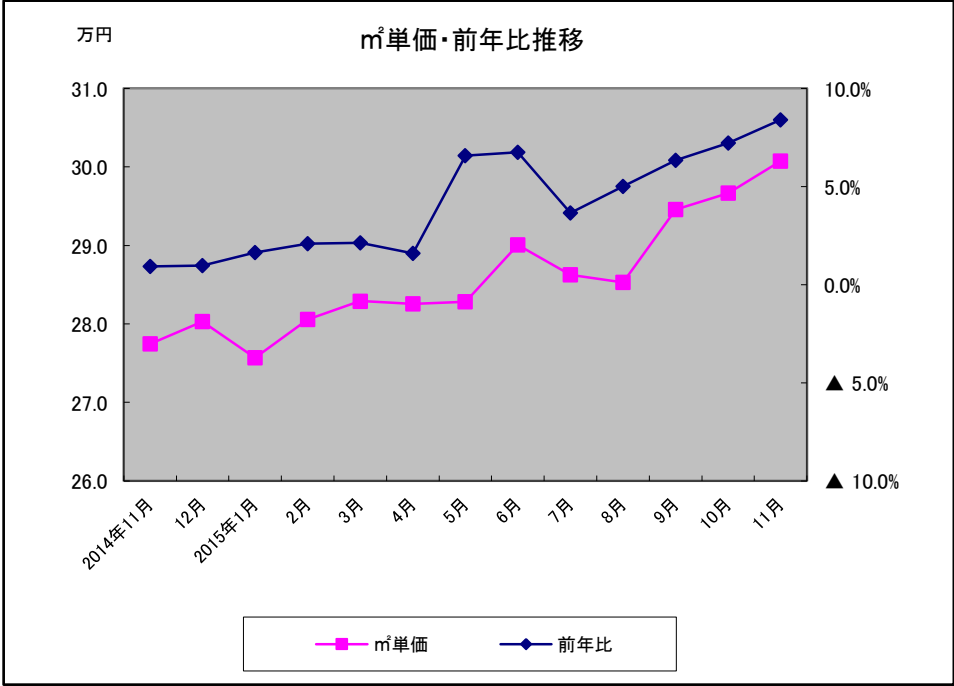
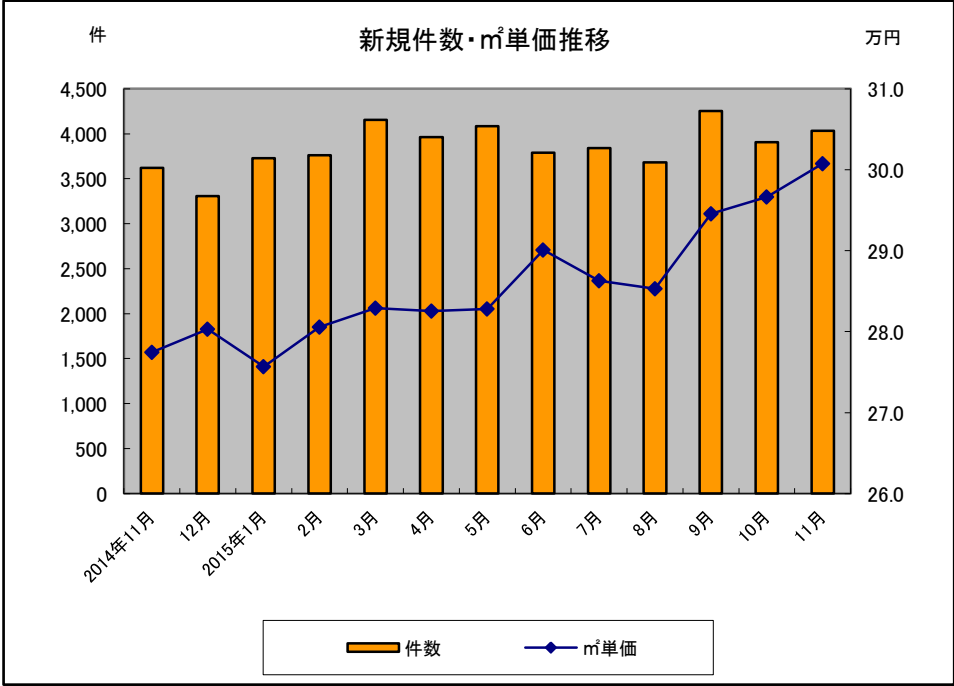
1 部屋タイプ以外 = 1 R、1 K以外のファミリー向け物件

◆成約登録（近畿圏全域）



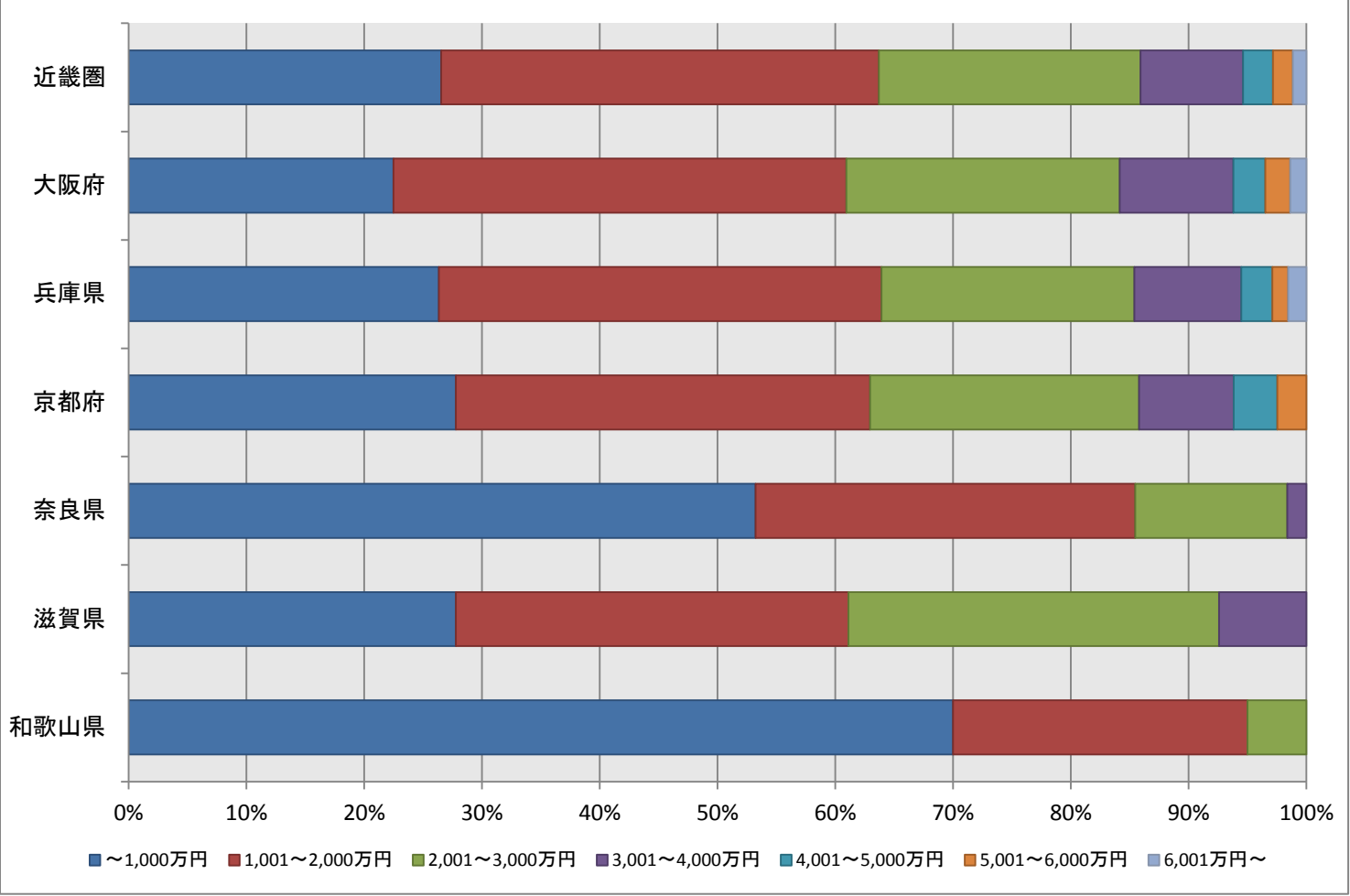
	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,281	1,262	1,057	1,600	1,727	1,361	1,394	1,444	1,338	1,111	1,412	1,410	1,413
前年比	▲ 10.4%	▲ 1.4%	6.0%	3.8%	▲ 5.5%	1.6%	24.7%	14.0%	10.5%	12.2%	0.6%	12.4%	10.3%
㎡単価	26.8	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9	26.8	28.2	26.8	27.8	28.1	27.2	27.2
前年比	3.6%	0.3%	8.7%	2.6%	4.5%	4.2%	3.0%	8.5%	3.4%	10.6%	4.8%	3.3%	1.7%
平均価格	1,882	1,855	1,936	1,867	1,911	1,858	1,845	1,974	1,858	1,932	1,965	1,876	1,867
前年比	3.4%	0.6%	8.8%	1.9%	4.7%	4.1%	1.2%	8.0%	2.4%	9.3%	4.6%	1.2%	▲ 0.8%
平均面積	70.27	70.33	70.29	69.66	70.44	69.17	68.82	69.90	69.45	69.54	69.87	69.04	68.53
前年比	▲ 0.2%	0.3%	0.1%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.5%

◆新規登録（近畿圏全域）



	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3,622	3,307	3,727	3,763	4,156	3,964	4,085	3,789	3,842	3,680	4,251	3,908	4,031
前年比	▲ 6.0%	▲ 5.0%	▲ 8.9%	▲ 6.5%	3.3%	9.7%	14.0%	4.0					

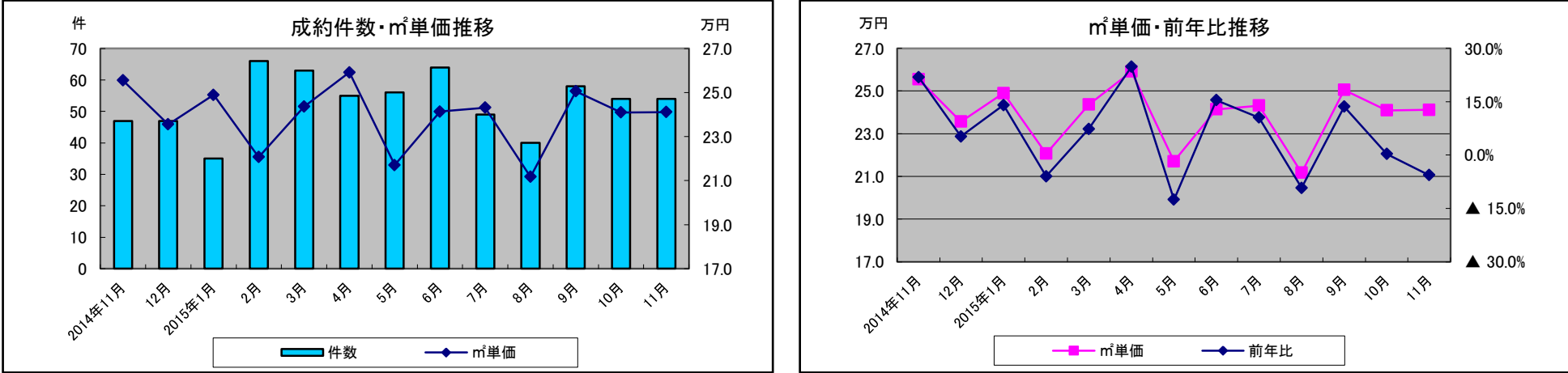
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	149	255	154	64	18	14	9
構成比	22.5%	38.5%	23.2%	9.7%	2.7%	2.1%	1.4%
兵庫県	119	170	97	41	12	6	7
構成比	26.3%	37.6%	21.5%	9.1%	2.7%	1.3%	1.5%
京都府	45	57	37	13	6	4	0
構成比	27.8%	35.2%	22.8%	8.0%	3.7%	2.5%	0.0%
奈良県	33	20	8	1	0	0	0
構成比	53.2%	32.3%	12.9%	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	15	18	17	4	0	0	0
構成比	27.8%	33.3%	31.5%	7.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	14	5	1	0	0	0	0
構成比	70.0%	25.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	375	525	314	123	36	24	16
構成比	26.5%	37.2%	22.2%	8.7%	2.5%	1.7%	1.1%

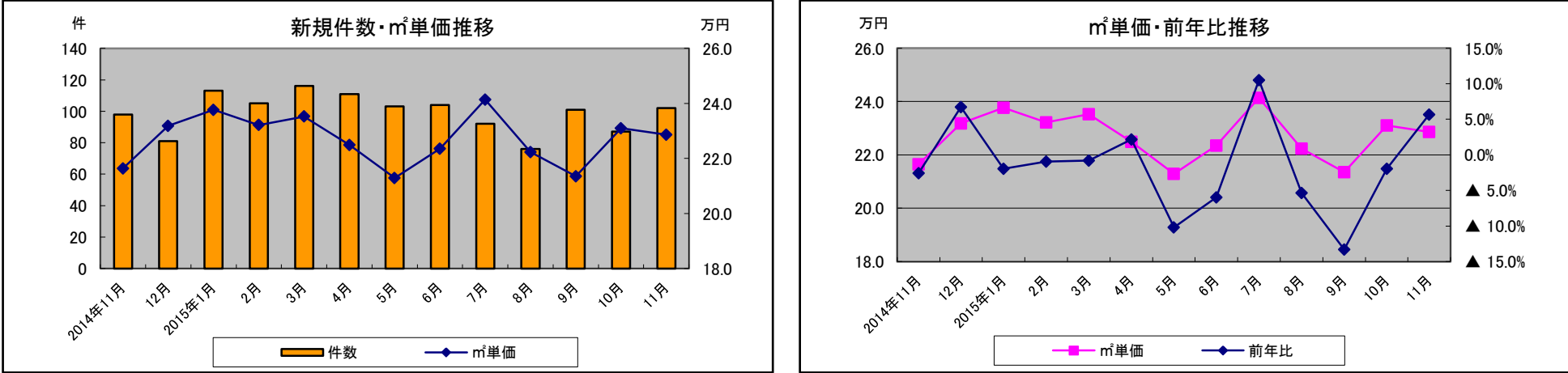
◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	47	47	35	66	63	55	56	64	49	40	58	54	54
前年比	▲ 16.1%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	20.0%	▲ 10.0%	12.2%	40.0%	23.1%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	16.0%	20.0%	14.9%
㎡単価	25.6	23.6	24.9	22.1	24.4	25.9	21.7	24.1	24.3	21.2	25.1	24.1	24.1
前年比	21.9%	5.2%	14.0%	▲ 6.0%	7.3%	24.8%	▲ 12.6%	15.4%	10.5%	▲ 9.2%	13.6%	0.3%	▲ 5.6%
平均価格	1,906	1,728	1,758	1,619	1,779	1,858	1,497	1,762	1,818	1,498	1,856	1,803	1,692
前年比	22.4%	5.1%	6.3%	▲ 5.5%	8.4%	30.0%	▲ 18.1%	17.2%	15.6%	▲ 12.3%	21.5%	▲ 2.4%	▲ 11.2%
平均面積	74.58	73.33	70.61	73.37	73.02	71.69	68.96	72.98	74.79	70.74	74.10		

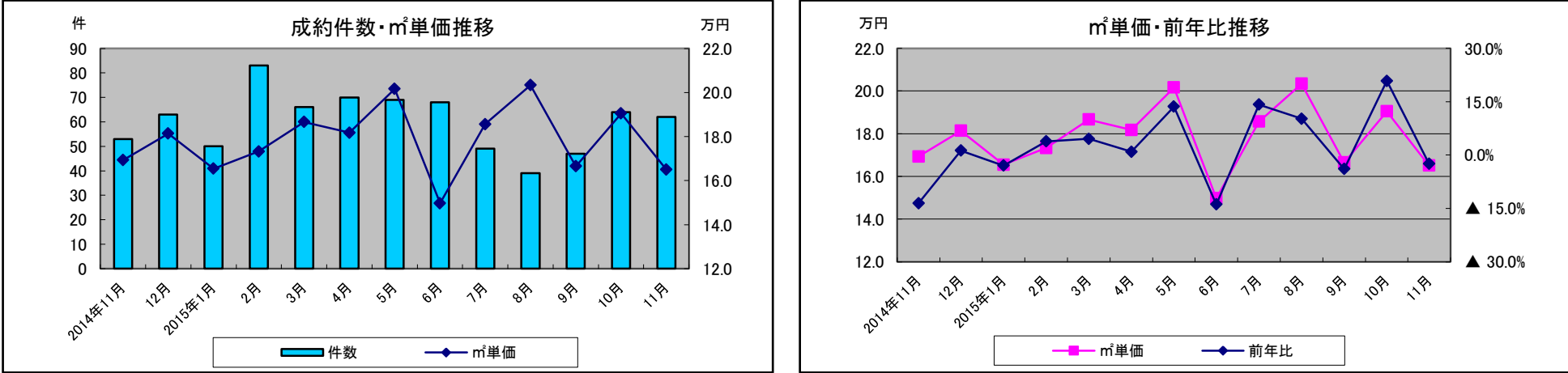
◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	98	81	113	105	116	111	103	104	92	76	101	87	102
前年比	▲ 8.4%	▲ 22.1%	▲ 0.9%	▲ 7.9%	▲ 4.1%	16.8%	9.6%	▲ 1.0%	▲ 8.0%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 23.7%	4.1%
㎡単価	21.6	23.2	23.8	23.2	23.5	22.5	21.3	22.4	24.1	22.2	21.3	23.1	22.9
前年比	▲ 2.6%	6.7%	▲ 1.9%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	2.2%	▲ 10.2%	▲ 6.0%	10.5%	▲ 5.4%	▲ 13.3%	▲ 2.0%	5.6%
平均価格	1,518	1,726	1,770	1,652	1,713	1,582	1,494	1,614	1,767	1,636	1,575	1,650	1,693
前年比	▲ 3.1%	3.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 12.2%	▲ 5.7%	9.4%	▲ 4.8%	▲ 15.7%	▲ 8.0%	11.5%
平均面積	70.13	74.43	74.48	71.16	72.82	70.35	70.18	72.23	73.20	73.58	73.7		

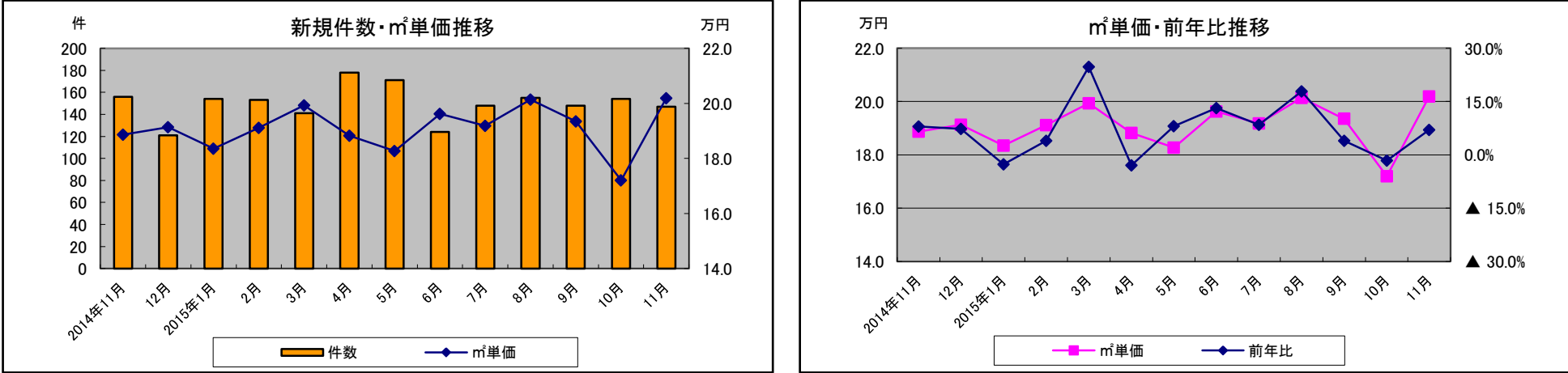
◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	53	63	50	83	66	70	69	68	49	39	47	64	62
前年比	▲ 19.7%	12.5%	▲ 3.8%	66.0%	▲ 2.9%	34.6%	30.2%	28.3%	11.4%	▲ 27.8%	▲ 28.8%	0.0%	17.0%
㎡単価	16.9	18.1	16.5	17.3	18.7	18.2	20.2	15.0	18.6	20.3	16.6	19.0	16.5
前年比	▲ 13.6%	1.2%	▲ 3.0%	3.9%	4.6%	0.9%	13.6%	▲ 13.9%	14.2%	10.2%	▲ 3.9%	20.8%	▲ 2.5%
平均価格	1,177	1,326	1,177	1,208	1,351	1,331	1,462	1,109	1,366	1,426	1,236	1,396	1,157
前年比	▲ 19.3%	▲ 0.6%	▲ 6.2%	▲ 1.7%	3.0%	8.5%	13.8%	▲ 11.9%	15.1%	5.8%	▲ 2.5%	25.5%	▲ 1.7%
平均面積	69.53	73.11	71.15	69.75	72.39	73.24	72.51	74.09	73.60	70.11	74.21		

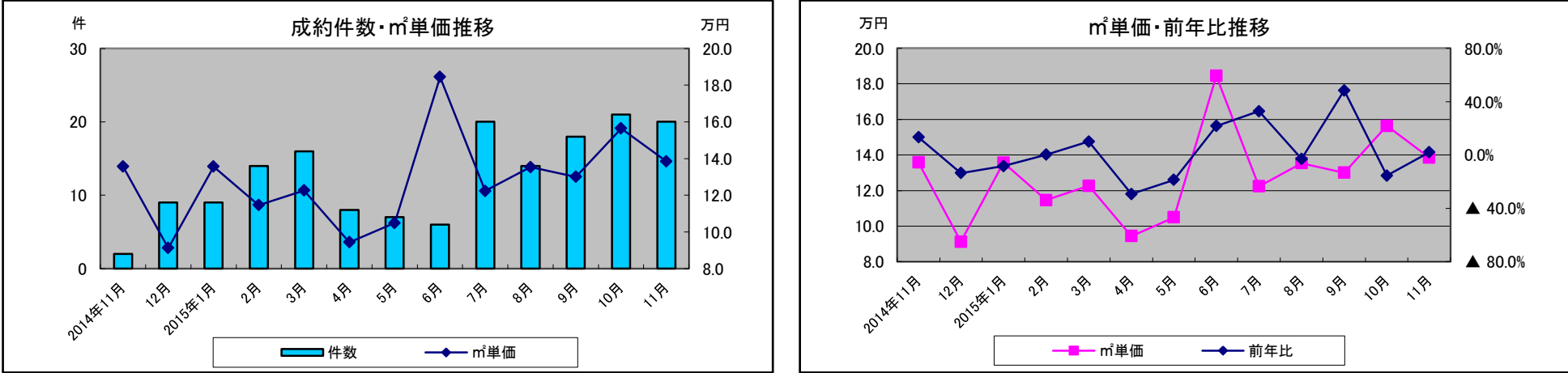
◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	156	121	154	153	141	178	171	124	148	155	148	154	147
前年比	16.4%	▲ 14.2%	9.2%	17.7%	▲ 14.5%	30.9%	24.8%	▲ 5.3%	9.6%	23.0%	▲ 4.5%	8.5%	▲ 5.8%
㎡単価	18.9	19.1	18.3	19.1	19.9	18.8	18.3	19.6	19.2	20.1	19.4	17.2	20.2
前年比	8.0%	7.3%	▲ 2.7%	3.9%	24.7%	▲ 2.9%	8.1%	13.1%	8.5%	17.9%	4.0%	▲ 1.6%	7.0%
平均価格	1,330	1,376	1,360	1,393	1,459	1,363	1,348	1,424	1,437	1,484	1,404	1,244	1,495
前年比	5.8%	4.7%	1.1%	8.5%	31.8%	▲ 2.1%	14.9%	14.3%	13.0%	24.9%	2.9%	▲ 2.8%	12.4%
平均面積	70.50	71.95	74.11	72.90	73.22	72.39	73.81	72.56	74.90	73.68	72.58	72.31	74.06
前年比	▲ 2.0%	▲ 2.5%	3.										

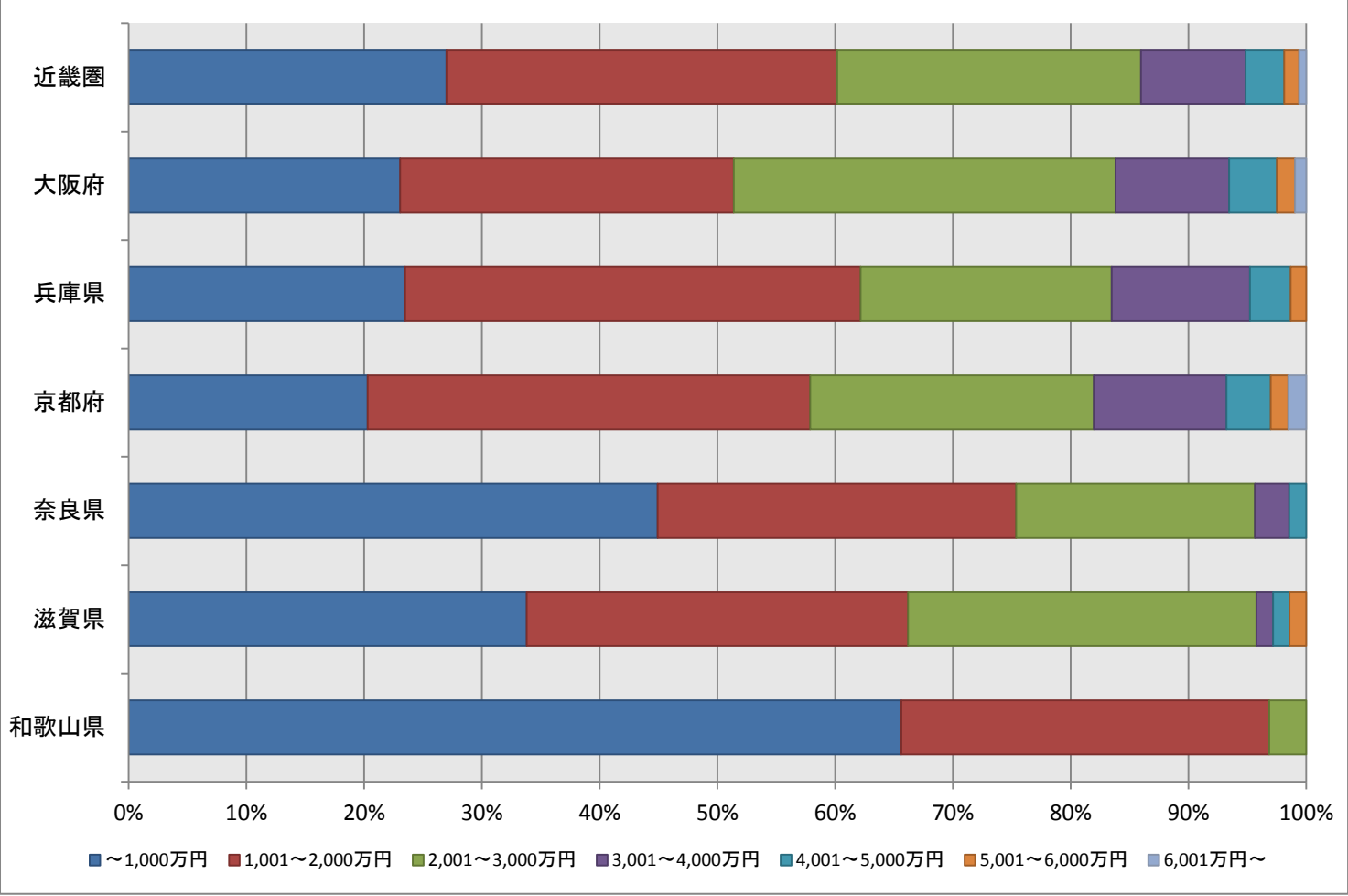
◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2	9	9	14	16	8	7	6	20	14	18	21	20
前年比	▲ 90.5%	50.0%	▲ 43.8%	▲ 6.7%	77.8%	▲ 33.3%	▲ 12.5%	▲ 14.3%	53.8%	▲ 17.6%	63.6%	61.5%	900.0%
㎡単価	13.6	9.1	13.6	11.5	12.3	9.4	10.5	18.4	12.2	13.5	13.0	15.6	13.9
前年比	13.3%	▲ 13.6%	▲ 8.3%	0.2%	10.1%	▲ 29.2%	▲ 18.6%	21.7%	32.8%	▲ 2.9%	48.4%	▲ 15.5%	2.1%
平均価格	1,070	568	899	769	827	564	629	1,226	756	858	788	981	868
前年比	38.3%	▲ 29.2%	▲ 3.2%	▲ 5.7%	27.5%	▲ 37.1%	▲ 20.4%	17.4%	16.0%	▲ 3.7%	49.3%	▲ 18.8%	▲ 18.9%
平均面積	78.83	62.24	66.27	67.05	67.43	59.71	59.91	66.45	61.77	63.41	60.55	62.7	

◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	74	91	104	31	13	5	3
構成比	23.1%	28.3%	32.4%	9.7%	4.0%	1.6%	0.9%
兵庫県	54	89	49	27	8	3	0
構成比	23.5%	38.7%	21.3%	11.7%	3.5%	1.3%	0.0%
京都府	27	50	32	15	5	2	2
構成比	20.3%	37.6%	24.1%	11.3%	3.8%	1.5%	1.5%
奈良県	31	21	14	2	1	0	0
構成比	44.9%	30.4%	20.3%	2.9%	1.4%	0.0%	0.0%
滋賀県	24	23	21	1	1	1	0
構成比	33.8%	32.4%	29.6%	1.4%	1.4%	1.4%	0.0%
和歌山県	21	10	1	0	0	0	0
構成比	65.6%	31.3%	3.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	231	284	221	76	28	11	5
構成比	27.0%	33.2%	25.8%	8.9%	3.3%	1.3%	0.6%

